



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

**239 372 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

1 chambre

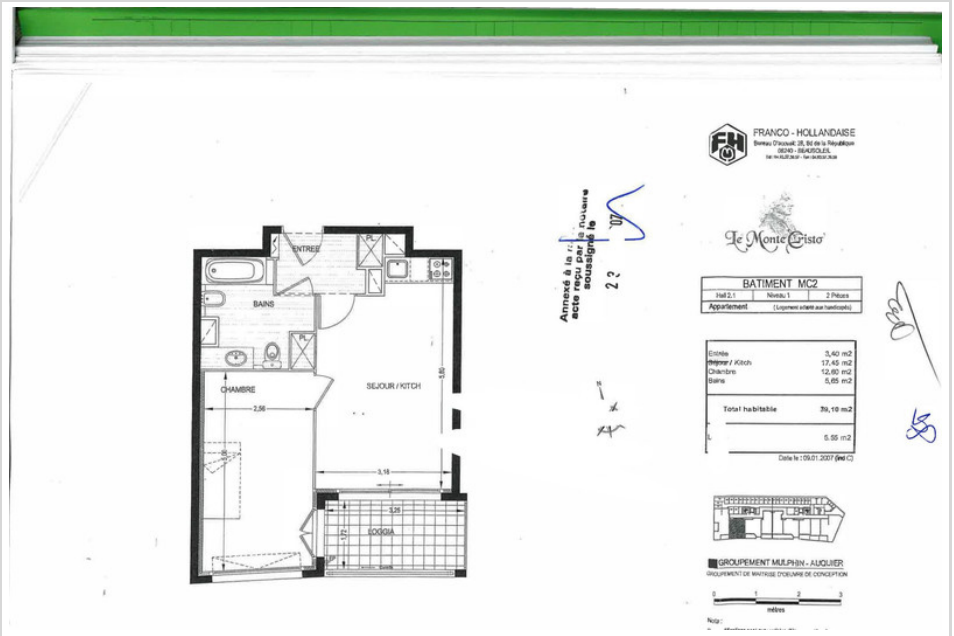
1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 78 Beausoleil

Spécial Investisseurs !! dans une résidence semi-récente, à deux pas de Monaco et du centre de Beausoleil, 2 pièces de 39<sup>2</sup>, terrasse d'environ 5.5 m<sup>2</sup>, meublé, équipé et climatisé. + place de stationnement dans le parking couvert !

Appartement vendu loué : Loyer annuel garanti par contrat 9618€ soit 4% sur le prix de vente. + charges courantes et taxe d'habitation payées + entretien courant du bien Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu net d'impôt dans la plupart des cas. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, sans les soucis de gestion, même à distance.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 800 €

Bien en copropriété

78 lots dans la copropriété 239 372 € honoraires d'agence inclus