



# L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

187 000 €

**Achat idéal investisseur**

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Idéal investisseur 62 Mandelieu-la-Napoule

Coup de Coeur !!! Mandelieu, dans une superbe résidence, sécurisée, avec jardins, sur les bords de la Siagne. Vous pourrez admirer les bateaux passer de votre terrasse avec beau 2 pièces + cabine de 41 m<sup>2</sup>, climatisé. Places de stationnement dans la copropriété. Vendu loué jusqu'en 2024. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité et en profiter sans souci de gestion.

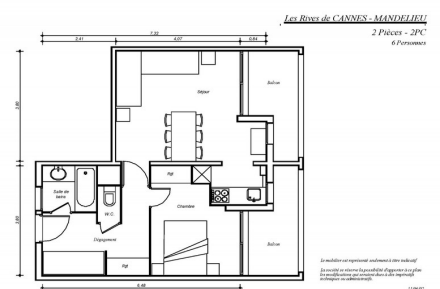
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 687 €

Bien en copropriété

258 lots dans la copropriété 187 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
10/05/2024 - Prix T.T.C



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet