



# L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

695 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1925**

**Exposition : Sud**

**Vue : citadine**

**Eau chaude : individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2 Cannes

Cannes Palm Beach/Croisette, Beaucoup de charme pour cet appartement en triple exposition EST/SUD/OUEST occupant tout le 1er étage d'une ancienne maison de pêcheur à deux pas des plages et des commerces. Entièrement rénové et climatisé, vous apprécierez son espace séjour avec cuisine US ouvrant sur sa profonde terrasse, ses 2 grandes chambres de 26 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup> avec dressing, WC et salles de bains - Beaucoup de rangements - PEU DE CHARGES ! Unique sur le secteur ! Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 695 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet