



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

191 000 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 24 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 146 Menton

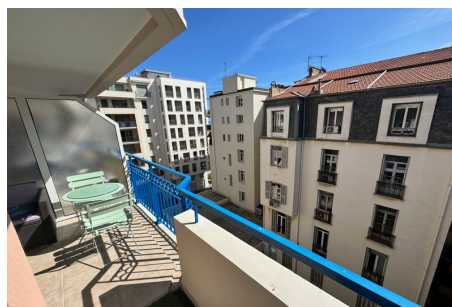
Menton, Allée Louis Moreno, à 2 pas des plages, studio de 24.49 m², superbement rénové avec goût. Meublé et équipé et climatisé. Étage élevé. Terrasse de 6m² orienté Sud Est. Tout à pied, petits commerces de proximité, plages et centre-ville. Gare à 5 mn à pied. Accessible par ascenseur. Coup de cœur assuré. Prêt pour la location ! Menton, dernière ville avant la frontière Italienne. Voisine des plus belles villes de la Côte d'Azur, Roquebrune, Monaco, Beausoleil, Cap D'Ail... Excellent rendement locatif possible !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 665 €

Bien en copropriété

194 lots dans la copropriété 191 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet