



# L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

149 000 €

**For sale ideal investor**

**1 room**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**View : Mer**

**Standing : prestige**

**Building condition : good**

**Features :**

double glazing, pool, visitor parking

1 terrace

**Energy class (dpe) : E**

**Emission of greenhouse gases (ges) : B**



## Ideal investor 47 Mandelieu-la-Napoule

Ideal Investor. Mandelieu, in a superb residence facing the Siagne, Studio cabin of 27 m<sup>2</sup> Carrez law, furnished and equipped + terrace, facing west, offering a superb view of passing boats. Sold rented by commercial lease until September 2023.

Assured crush

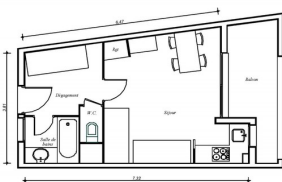
Fees and charges :

Annual current expenses 2 848 €

Well condominium

160 lots in the condominium 149 000 € fees included

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



Si vous êtes un particulier acheteur, vous êtes responsable de la vérification de la validité des données et de la conformité des plans et des équipements indiqués sur les documents.

30/07/2024



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet