

165 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (136 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 456 € (288 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).



## Appartement 96 Agay

Cap Estérel - Quartier des Pêcheurs Appartement de type deux pièces, 1er étage, avec terrasse plein sud surplombant les jardins. Le bien est composé d'une entrée avec placard, une chambre climatisée, un WC indépendant, une salle de bains, un séjour-cuisine climatisé donnant sur une terrasse vue Sémaphore au calme. Le bien est en gestion Pierre et Vacances pouvant toutefois être dénoncée si besoin au 30.09.2025 (nous consulter). Idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Renseignements et visites Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 570 à 820 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025

