

160 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (153 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 652 € (221 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)



## Appartement 15 Agay

**ATYPIQUE** Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, grand 2 pièces totalement rénové avec goût, 35.70m<sup>2</sup> loi Carrez, meublé, équipé, en rez-de-chaussée. Situation idéale dans le village. Coup de cœur assuré !!! Plage en sortie de domaine, accessible à pied. Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces. Ancien local commercial pouvant facilement retrouver sa destination d'origine. Renseignements et visites, contactez Sonia au +33 (0)7 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 720 à 1020 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 19/03/2025

