Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

192 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

192 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 936 € (328 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 117 Agay

À vendre – 2 pièces avec terrasse, vue mer et piscines avec une place de parking – Place centrale, Cap Esterel, Agay Emplacement de choix ! Situé en plein cœur du célèbre village de Cap Esterel à Agay, sur la place centrale, ce charmant 2 pièces de 27 m² allie confort, vue imprenable et accès direct à toutes les commodités. L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes, ainsi que d'une terrasse d'angle exposée est et sud de 7,65 m² avec la jouissance d'un rez-de-jardin, offrant une superbe vue sur la mer et les piscines. Ce bien est actuellement sous gestion Pierre & Vacances (résiliable au 30 septembre 2025) et comprend une place de stationnement privative, un vrai plus dans ce secteur prisé. Au sein du domaine sécurisé de Cap Esterel, vous profiterez d'un cadre de vie exceptionnel entre mer et massif de l'Estérel, avec un large panel d'activités...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 560 à 790 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/06/2025