

266 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

## Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

## Informations légales

266 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (182 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 936 € (328 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 131 Agay

Quartier Rue des Jardins - 2 pièces avec une grande terrasse et un emplacement de parking. Situé au second étage, en bout de coursière, ce 2 pièce climatisé en trame éventail allie confort, élégance et panorama à couper le souffle. Sa terrasse, grande, accueillante et baignée de lumière, vous invite à rêver, à partager, ou simplement à admirer. Un cadre parfait pour les amoureux de la mer et de l'exceptionnel. La chambre accède à la terrasse. La salle de bain et les toilettes sont séparés. Le bien possède un emplacement de parking et cette copropriété a des locaux propriétaires et un local à vélo. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 560 à 820 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 01/07/2025

