

**235 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 140 € (345 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 130 Agay

Au cœur du village – 2 pièces avec terrasse, vue mer et piscines avec une place de parking – Place centrale, Cap Esterel, Agay Emplacement de choix ! Situé en plein cœur du célèbre village de Cap Esterel à Agay, sur la place centrale, ce charmant 2 pièces de 27 m² allie confort, vue imprenable sur la mer et accès direct à toutes les commodités. L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes, ainsi que d'une terrasse exposée sud avec vue mer et piscines. Au sein du domaine sécurisé de Cap Esterel, vous profiterez d'un cadre de vie exceptionnel entre mer et massif de l'Esterel, avec un large panel d'activités : Piscines, golf, tennis, padel, commerces, restaurants, animations... et accès à la plage à pied ou en petit train. Libre de gestion - Un bien idéal pour un pied-à-terre sous le soleil ou un investissement locatif de qualité. Les charges comprennent...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 460 à 680 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 01/07/2025

