

159 900 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

159 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (111 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 508 € (209 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 95 Agay

À vendre – Appartement 2 pièces avec terrasse et parking à Cap Esterel Quartier du Hameau – Agay Situé dans le magnifique domaine de Cap Esterel, entre mer Méditerranée et massif de l'Estérel, ce charmant appartement 2 pièces de 27 m<sup>2</sup> avec terrasse de 7,95 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idyllique et un excellent potentiel. Nichée dans le quartier calme du Hameau, cette belle opportunité vous séduira par sa vue panoramique sur la mer et les paysages du domaine. L'appartement est facilement accessible, et une place de stationnement privative dans le parking couvert est incluse. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes et d'une agréable terrasse exposée sud-est, idéale pour vos moments de détente en plein air. Le domaine de Cap Esterel vous propose une offre complète de loisirs et services : piscines, golf, tennis, restaurants, commerces, animations et activités variées. Les...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 730 à 1010 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/07/2025

