

209 900 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 25 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Informations légales**

209 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (182 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 736 € (228 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 174 Agay

**CAP ESTÉREL - RARE - RUE DES JARDINS - AU CALME** Superbe appartement 2 pièces climatisé avec mezzanine, idéalement situé ! Découvrez cet exceptionnel appartement 2 pièces de 26 m² avec une vue mer incroyable et d'une terrasse de 13m², agrémenté d'une chambre en mezzanine, offrant un total de 7 couchages. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, cet appartement allie confort modernité et charme méditerranéen. Il est vendu entièrement équipé, prêt à accueillir vos vacances de rêve. Situé dans un domaine d'exception, niché entre la mer turquoise et le massif de l'Esterel, à Agay dans le Var, cet appartement bénéficie d'un cadre idyllique. Vous pourrez profiter de 5 piscines, d'un magnifique golf, de restaurants, commerces, courts de tennis et d'un large éventail d'activités pour toute la famille. Le tout à seulement quelques pas de la plage ! Que vous cherchiez un pied-à-terre pour des vacances inoubliables ou un investissement...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 483 à 653 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 24/01/2026

