Esterel IMMOBILIER

Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

203 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

203 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(116 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 048 € (254 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 44 Agay

Rare - quartier du Belvédère Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, beau 2 pièces de 27 m², meublé et équipé, en rez de jardin. Terrasse d'angle couverte et fermé par un mur sur l'unique côté mitoyen, offrant une superbe vue sur les Roches Rouges et la Baie d'Agay. Libre de gestion. Plage en sortie de domaine, accessible à pied. Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces. Coup de cœur assuré. Renseignements et visites Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr »

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 600 à 870 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025

Estérel Immobilier - Village de Cap Esterel - Bat. C5 - 52 Rue des Calanques - 83530 Agay Saint-Raphaël
Tél. +33(0)4 94 40 70 10 - info@esterelimmobilier.fr - www.esterelimmobilier.fr

RCS Frejus B 922 618 061 - Document non contractuel