

160 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (136 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 252 € (271 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).



## Appartement 111 Agay

Quartier des Pêcheurs Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, beau 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, 2ème étage, au calme, meublé, équipé offrant une vue sur la mer et le sémaphore. Terrasse couverte - plein sud. Libre de toute gestion. Plage en sortie de domaine, accessible à pied. Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces. Renseignements et visites, contactez Sonia : 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 550 à 790 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025

