



# L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

266 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C

**\* Trop tard ! sous offre \***



## Appartement 23 Agay

Très RARE ! 2 Pièces aux Bastides EN REZ DE JARDIN Agay Cap Esterel - quartier des Bastides, à vendre un appartement 2 pièces de 34.48 m<sup>2</sup> + superbe terrasse de 14 m<sup>2</sup> offre une très belle vue sur la mer. Salon avec cuisine équipée, le tout décoré avec goût, 1 chambre, une salle de douche. Vendu meublé. Une place de stationnement à proximité immédiate ainsi qu'une cave complètent ce bien. Très bon potentiel locatif et COUP DE COEUR ASSURE ! Sur place, vous trouverez les activités comme : golf 9 trous, tennis, 5 piscines dont une chauffée et 1 à vagues, navette vers la plage, sécurité 24/24, animations variés en journée et soirée, etc... Idéal pour investissement locatif et vacances en famille. Renseignements et visites auprès de Sonia : 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 180 €

Bien en copropriété

51 lots dans la copropriété 266 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - [info@lopportunite-immobiliere.com](mailto:info@lopportunite-immobiliere.com) - [www.lopportunite-immobiliere.com](http://www.lopportunite-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet