



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

176 000 €

### Achat appartement

2 pièces

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 58 Agay

Coeur de Village Dans le célèbre village de Cap Esterel, à Agay, sur la place centrale, 2 pièces de 27.80 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour avec cuisine équipée, salle de bain et toilettes séparées, chambre, terrasse de 9 m<sup>2</sup> + rez de jardin. Superbe Vue mer et piscines. Une place de stationnement complète ce bien. Libre de gestion. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Vente urgente, faire offre !  
Renseignements et visites : contacter Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 136 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 176 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - [info@lopportunite-immobiliere.com](mailto:info@lopportunite-immobiliere.com) - [www.lopportunite-immobiliere.com](http://www.lopportunite-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet