Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

262 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 41 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Idéal investisseur 78 Beausoleil

Spécial investisseur. Opportunité à saisir. Dans une résidence idéalement placée, à 2 pas de la gare et de Monaco, appartement 3 pièces, récemment, meublé et équipé avec terrasse, orienté sud, vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat 13 967€ soit 5.33% de rentabilité charges courantes payées. - Gestion sans contrainte - Loyer Garanti - Charges courantes payées - Revenu défiscalisé grâce aux amortissements Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, sans souci de gestion. A découvrir très vite.

Informations légales

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(123 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 240 € (270 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 790 à 1110 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/10/2025

Estérel Immobilier - Village de Cap Esterel - Bat. C5 - 52 Rue des Calanques - 83530 Agay Saint-Raphaël
Tél. +33(0)4 94 40 70 10 - info@esterelimmobilier.fr - www.esterelimmobilier.fr

RCS Frejus B 922 618 061 - Document non contractuel