



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

**352 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
29/04/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 131 Beausoleil

En plein cœur de Beausoleil, Résidence de renom Palais Joséphine ! très belle adresse pour un bel appartement de type 2 pièces + cabine, 5/6 couchage, à l'étage, meublé, équipé et climatisé. Place de stationnement dans le parking "Belle Époque". Vendu loué. - Loyer annuel garanti par contrat 13 076€ HT. + charges courantes payées ainsi que la taxe d'habitation + entretien courant et ménages inclus Éligible à la fiscalité du meublé vous permettant de percevoir un revenu entièrement défiscalisé sur le long terme !! Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans contrainte de gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 002 €

Bien en copropriété

97 lots dans la copropriété 352 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet