352 240 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 44 m²

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Idéal investisseur 78 Beausoleil

Spécial Investisseurs !! dans une résidence semi-récente, à deux pas de Monaco et du centre de Beausoleil, beau 2 pièces de 44 m² + terrasse d'environ 14m², meublé, équipé et climatisé. Appartement vendu loué : Loyer annuel garanti par contrat 14 108€ soit 4% sur le prix de vente. + charges courantes et taxe d'habitation payées + entretien courant du bien Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu net d'impôt dans la plupart des cas.
Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les soucis de gestion, même à distance.

Informations légales
352 240 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(123 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 833 € (486 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 340 à 575 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025