

125 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Idéal investisseur 201 Cannes

LA Vue !! à 2 pas des plages, la mer sur votre balcon. Vue exceptionnelle pour cet appartement de type deux pièces de 27 m² + terrasse d'environ 6 m² sur laquelle vous profiterez d'une vue à 180° sur la mer, des îles de Lérins jusqu'à la baie de Théoule. Étage élevé, accessible par ascenseurs. Résidence de charme, au cœur du quartier de la Bocca, à proximité des commerces et de la plage. Vendu meublé et équipé avec bail commercial jusqu'en septembre 2026. Coup de cœur assuré. À visiter rapidement.

Informations légales

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (217 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 450 € (204 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 640 à 900 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/08/2025

