

399 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1977

Exposition : Est

Vue : Citadine

État intérieur : Rénové

Prestations :

Climatisation

1 chambre

1 toilette



Appartement 218 Cannes

En plein cœur de Cannes, secteur Forville, à 2 pas de la Croisette, des plages et du Palais des Festivals. Superbe appartement de type 2 pièces de 40.75 m², au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible, congrès, tourisme, événementiel.

Emplacement idéal. Ravalement de façade en cours et payé. Rénovation des communs en cours et payé. Devenez propriétaire d'un bien entièrement rénové, prêt à louer, idéalement situé dans l'un des secteurs les plus prisés de Cannes. À découvrir rapidement.

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 912 € (76 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 780 à 1120 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/01/2026

