

170 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 215 Cannes

La Villa Francia. Très belle opportunité pour cet appartement de type 2 pièces, de 27 m², au calme, meublé équipé et climatisé. Orienté sud ouest. Place de stationnement dans le parking couvert directement accessible par ascenseur. Résidence de charme, dans un quartier réputé de Cannes. Sur place, piscine à débordement, terrain de tennis, multi-sports, jardins piétons d'exception. Plage à 800m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible. À découvrir rapidement. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Informations légales

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (53 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 220 € (268 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 530 à 770 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 04/02/2026

