

170 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(53 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 220 € (268 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 215 Cannes

La Villa Francia. Très belle opportunité pour cet appartement de type 2 pièces, de 27 m², au calme, meublé équipé et climatisé. Orienté sud ouest. Place de stationnement dans le parking couvert directement accessible par ascenseur. Résidence de charme, dans un quartier réputé de Cannes. Sur place, piscine à débordement, terrain de tennis, multi-sports, jardins piétons d'exception. Plage à 800m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible. À découvrir rapidement.Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 530 à 770 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 04/02/2026

