



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

**189 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Mer

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 138 Cannes

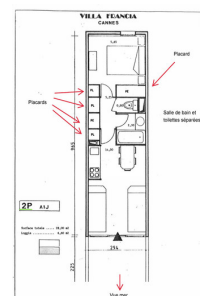
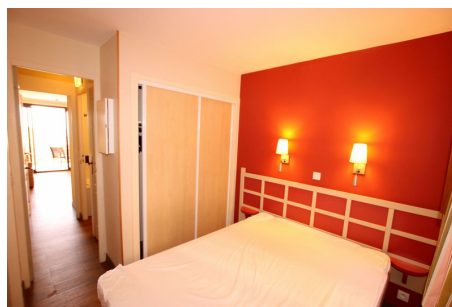
La Villa Francia, dans un cadre idyllique, calme et reposant, beau 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, en parfait état, rez de jardin, orienté Sud Est, meublé et équipé. Nombreux rangements. Une place de stationnement dans le parking couvert, facilement accessible est proposée avec le bien. Résidence de charme, sécurisée avec piscine à débordement, terrain de tennis et multi-sports. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 620 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 189 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet