

189 000 €

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Idéal investisseur 138 Cannes

La Villa Francia, dans un cadre idyllique, calme et reposant, beau 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, en parfait état, rez de jardin, orienté Sud Est, meublé et équipé. Nombreux rangements. Une place de stationnement dans le parking couvert, facilement accessible est proposée avec le bien. Résidence de charme, sécurisée avec piscine à débordement, terrain de tennis et multi-sports. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible.

**Informations légales**

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(460 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 620 € (218 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 540 à 770 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025

