Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

195 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 32 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

Prestations :

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Idéal investisseur 159 Cannes

La Villa Francia, beau 2 pièces de 32 m² loi Carrez + terrasse d'angle de 7 m², orientée sud ouest. Le calme absolu. Écoutez les cigales chanter tout l'été. L'appartement est meublé et équipé. Il possède de nombreux rangements. Une place de stationnement facilement accessible est proposée avec le bien. Notre coup de cœur de l'été ! Résidence de charme, dans le secteur recherché de la Croix des Gardes. Vous profiterez d'une superbe piscine à débordement offrant une vue splendide sur la mer et les îles de Lérins. Court de tennis et terrain multisports font aussi partis de la résidence. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible.

Informations légales
195 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(460 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 950 € (329 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 920 à 1280 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025