Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

224 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

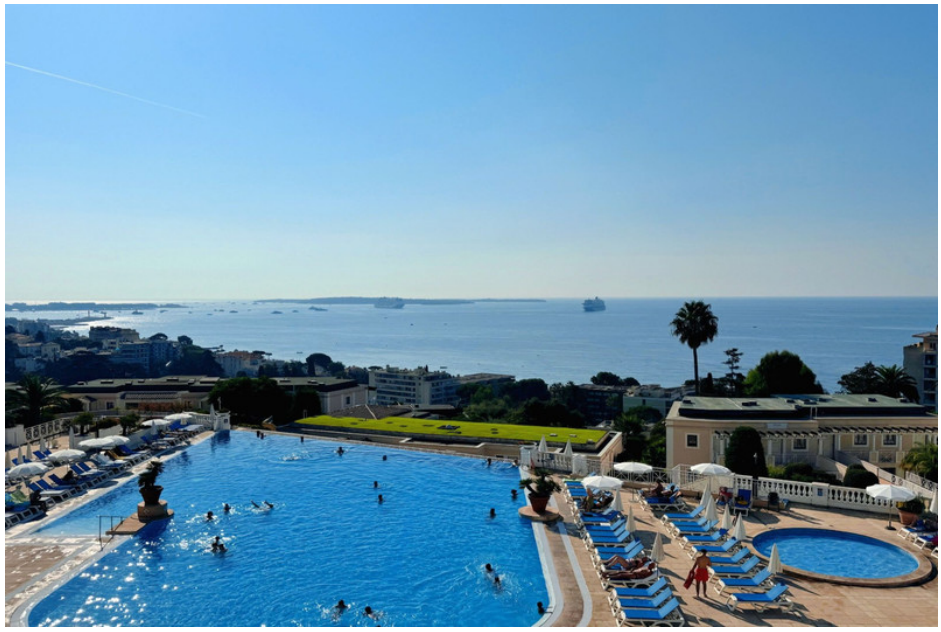
1 toilette

1 parking

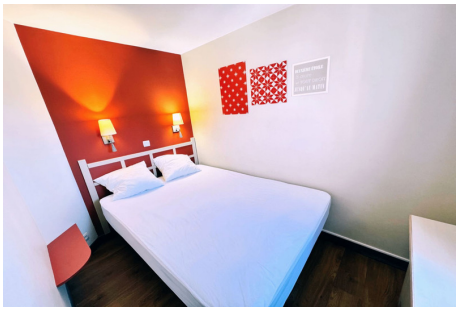
Informations légales

224 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(460 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 996 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Idéal investisseur 161 Cannes

Offrez-vous l'une des plus belles vues de la résidence Villa Francia, à Cannes, secteur Croix des Gardes ! Situé dans le bâtiment central de cette résidence de charme, ce superbe 2 pièces de 27,17 m² (loi Carrez), au dernier étage avec ascenseur, vous séduira par son emplacement privilégié et sa vue à couper le souffle. Depuis la terrasse de 7 m², admirez la mer scintillante et les îles de Lérins, tout en profitant de la tranquillité des lieux. L'appartement est vendu meublé et équipé, prêt à vous accueillir ou à être mis en location. Une place de stationnement dans le parking couvert sécurisé est incluse et facilement accessible pour votre plus grand confort. La résidence Villa Francia, réputée pour ses jardins luxuriants et sa piscine à débordement, est un véritable écrin de verdure à seulement 800 mètres des plages. Elle possède aussi un court de tennis ainsi qu'un terrain multisports. Laissez-vous charmer par ce cadre exceptionnel,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 640 à 900 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025