Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

236 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 26 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Idéal investisseur 172 Cannes

La Villa Francia, superbe résidence avec jardins luxuriants, située dans le prestigieux secteur de la Croix des Gardes. Fantastique vue mer panoramique pour cet appartement de type 2 pièces, d'environ 27 m², meublé, équipé et climatisé. Terrasse d'environ 6 m², orientée sud et offrant une vue d'exception sur la mer et les îles de Lérins. Le Festival International d'Art Pyrotechnique de Cannes en direct ou le défilé des plus bateaux. Ne choisissez pas, vous avez les 2. Un des seuls bâtiments de la résidence possédant un ascenseur. Une place de stationnement dans le parking couvert est proposée avec le bien. Sur place, jardins piétons, arbres centenaires, piscine à débordement, court de tennis et multisports. Plages à 800 m. Idéal investisseur souhaitant profitant d'un lieu d'exception sur la Côte d'Azur ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible. A découvrir rapidement.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 540 à 790 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
236 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(460 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 695 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,