

234 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 26 m²

Année construction : 1190

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Idéal investisseur 196 Cannes

La Villa Francia, célèbre résidence aux jardins luxuriants et à la piscine unique. L'une des plus belles vues de la résidence pour cet appartement de type 2 pièces de 27 m², meublé, climatisé et équipé. Terrasse d'environ 7 m² offrant une magnifique vue sur la mer et les îles de Lérins. Aux 1eres loges pour le célèbre festival pyrotechnique de Cannes ! Copropriété bien entretenue. Réfection des toits terrasses et coursives récente. Gardes corps, en cours mais déjà financé. Résidence de charme avec courts de tennis et multi-sports. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. Airbnb possible ! À visiter rapidement.

Informations légales

234 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (460 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 254 € (271 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 540 à 790 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 20/10/2025

