197 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

197 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(51 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 388 € (199 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Idéal investisseur 199 Cannes

La Villa Francia, très belle vue mer pour cet appartement de type 2 pièces de 27 m², meublé, équipé, climatisé et récemment rénové. Terrasse couverte d'environ 6 m², orienté sud ouest et offrant une très jolie vue. Une place de stationnement dans le parking couvert complète ce bien. La toiture du bâtiment a été rénové récemment. Résidence de charme, possédant une superbe piscine à débordement ainsi que jardins piétons, court de tennis et terrain de sport. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très bon rapport locatif possible. Clientèle famille, retraité, congressistes selon la période. Airbnb accepté. À découvrir rapidement.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 560 à 810 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/10/2025