

190 000 €

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Idéal investisseur 178 Cannes

La Villa Francia, très belle opportunité pour cet appartement de type 2 pièces de 27.76 m<sup>2</sup>, meublé, équipé et climatisé, vue mer. Une place de stationnement accessible par ascenseur complète ce bien. Résidence de charme possédant une magnifique piscine à débordement, de superbes jardins piétons ainsi qu'un terrain de tennis. Idéal investisseur. Forte rentabilité possible.

### Informations légales

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(460 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 650 € (221 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 580 à 850 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 30/04/2025

