

195 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Idéal investisseur 200 Cannes

La Villa Francia, célèbre résidence sur le secteur de la Croix des Gardes. Découvrez ce beau 2 pièces de 27 m², meublé, équipé et orienté sud ouest. Secteur calme de la résidence. Place de stationnement dans le parking couvert. Résidence de charme possédant de superbes jardins, un court de tennis, un terrain multi-sports ainsi et surtout, une fantastique piscine à débordement réservée à la clientèle de la résidence. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Éligible Airbnb et location meublée. Forte rentabilité possible. À découvrir rapidement.

Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (460 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 120 € (260 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 580 à 820 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 14/10/2025

