

197 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

197 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(51 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 388 € (199 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Idéal investisseur 199 Cannes-la-Bocca

La Villa Francia, très belle vue mer pour cet appartement de type 2 pièces de 27 m², meublé, équipé, climatisé et récemment rénové. Terrasse couverte d'environ 6 m², orienté sud ouest et offrant une très jolie vue. Une place de stationnement dans le parking couvert complète ce bien. La toiture du bâtiment a été rénové récemment. Résidence de charme, possédant une superbe piscine à débordement ainsi que jardins piétons, court de tennis et terrain de sport. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très bon rapport locatif possible. Clientèle famille, retraité, congressistes selon la période. Airbnb accepté. À découvrir rapidement.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 560 à 810 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 02/01/2026

