



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

181 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 140 Cannes

Cannes, secteur Croix des Gardes, dans une très belle résidence avec piscine, La Villa Francia, aux jardins luxuriants. Cosy 2 pièces de 27 m², orienté sud ouest, possédant chambre, salle de bain et toilettes séparées, séjour, terrasse sur jardins. Une place de stationnement directement accessible par ascenseur complète ce bien. Un des seuls bâtiments avec ascenseur dans la résidence. Résidence sans voiture, calme et sécurisée possédant une superbe piscine à débordement. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Location vacances, scolaires, séniors, congrès. Airbnb possible ! Forte rentabilité réalisable.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 549 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 181 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet