

Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

218 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface: 44 m²

Année construction : 2013 Exposition : Sud ouest

Vue: Citadine

Standing : Résidentiel **État immeuble** : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Parking visiteurs

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette
- 1 parking



218 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(124 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 099 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Idéal investisseur 134 Fréjus

À Fréjus : Ne ratez pas cette opportunité Exceptionnelle ! Investissez intelligemment, profitez d'un patrimoine de qualité en résidence Séniors.

Découvrez cet appartement de type 2 pièces d'une superficie de 44,59 m² (loi Carrez), agrémenté d'une magnifique terrasse de 12,8 m², orientée sud-ouest.

Situé au dernier étage d'une résidence semi-récente, sécurisée et au calme, cet espace est entièrement meublé et équipé pour votre confort. De nombreux atouts sur place : salle de sport, piscine, soins esthétiques, restaurant, et un parc arboré pour vos moments de détente. De plus, une navette vous conduit directement à la plage pour profiter pleinement des joies du littoral ! Investissement clé en main : Appartement vendu loué jusqu'en 2035, avec un loyer garanti de 750,64 € HT/mois. Charges courantes et entretien inclus, vous n'avez aucun souci de gestion ! Éligible à la fiscalité du loueur en meublé (LMNP), vous bénéficierez d'un revenu...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A Coûts énergie annuel de 390 à 590 € (année d'estimation 2021) Document non contractuel - 30/04/2025





