

211 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

211 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (276 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 900 € (75 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 123 Fréjus

Fréjus - 2 pièces avec parking et cave - calme Charmant 2 pièces Climatisé, lumineux et sans vis à vis, dans une résidence de standing sécurisée, proche commerces et médecins, écoles, collège et hôpital. Il se compose comme suit : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine semi-ouverte équipée donnant accès à une terrasse exposée sud de 8m<sup>2</sup>, une chambre avec penderie et accès terrasse, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un toilette avec lave-mains, climatisation réversible. Une cave et un emplacement de parking privatif complètent ce bien. La résidence possède des jardins et un espace de convivialité (tables / chaises / barbecue) ainsi qu'un terrain de pétanque. Voie cyclable à l'entrée de la résidence. Copropriété de 276 lots dont 84 logements (Pas de procédure en cours). Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 440 à 650 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 30/04/2025

