



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

54 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 20 m²

Année construction : 2002

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel
05/10/2022 - Prix T.T.C



Appartement 53 Grospierres

Appartement deux pièces en rez-de-chaussée situé dans le Domaine du Rouret en Ardèche Actuellement sous bail jusqu'en septembre 2024, si vous souhaitez faire un investissement locatif sans contraintes Le bail propose une rentabilité de 5.43 % et Pierre et vacances prend à sa charge 100 % des charges courantes Restera la taxe Foncière à votre charge Une possibilité de rompre le bail à date anniversaire le 30 septembre dans le cadre de votre acquisition, il faudra prévoir un préavis de 6 mois avant cette date pour en faire la demande à Pierre et Vacances Le mobilier n'est pas compris dans le prix Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 142 €

Bien en copropriété

368 lots dans la copropriété 54 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 33 Avenue Amiral Wester Wemyss - 06150 Cannes

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet