

222 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m²**

**Surface séjour : 21 m²**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Balcon

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

222 000 € honoraires inclus

5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (210 000 € hors honoraires), bien en copropriété (55 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



## Appartement 2 Le Cannet

**NOUVELLE EXCLUSIVITÉ - Le Cannet – Square Carnot** Dans une résidence de bon standing, très joli 2 pièces en étage élevé, au calme et à proximité immédiate des commodités. Un appartement lumineux et chaleureux où l'on se sent immédiatement bien. Agréable séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, chambre avec placard, l'ensemble ouvrant sur un balcon exposé plein sud, véritable prolongement de l'espace de vie. Prestations : climatisation, double vitrage, volets et stores électriques, AUCUN TRAVAUX. Vendu avec cave. Idéal premier achat Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 477 à 645 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 07/02/2026

