

195 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (57 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 656 € (138 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2 Le Cannet

Le Cannet Centre – Dernier étage avec terrasse plein Sud, cave et parking Situé au cœur du Cannet, proche de la mairie et de toutes les commodités, ce charmant deux pièces traversant Sud-Nord se trouve au 4e et dernier étage d'une petite résidence au calme, sécurisée et bien entretenue (sans ascenseur). Très lumineux, il offre un séjour ouvrant sur une jolie terrasse plein Sud avec vue dégagée, une chambre avec placard, une cuisine équipée avec loggia/arrière-cuisine. L'ensemble est en bon état, climatisé et doté de double vitrage. Vendu avec une cave et un parking privatif. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1079 à 1459 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/09/2025

