

195 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 parking

1 cave

**Informations légales**

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (57 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 656 € (138 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement Le Cannel

Le Cannel Centre – Dernier étage avec terrasse plein Sud, cave et parking Situé au cœur du Cannel, proche de la mairie et de toutes les commodités, ce charmant deux pièces traversant Sud-Nord se trouve au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'une petite résidence au calme, sécurisée et bien entretenue (sans ascenseur). Très lumineux, il offre un séjour ouvrant sur une jolie terrasse plein Sud avec vue dégagée, une chambre avec placard, une cuisine équipée avec loggia/arrière-cuisine. L'ensemble est en bon état, climatisé et doté de double vitrage. Vendu avec une cave et un parking privatif. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1079 à 1459 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 03/12/2025

