



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

112 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Est**

**Vue : Place**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 53 Mallemort

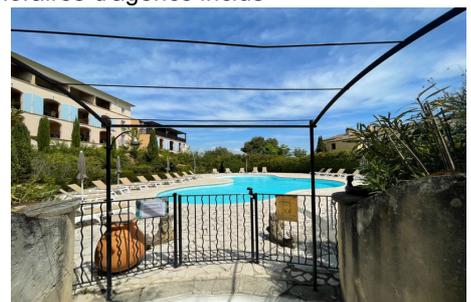
Appartement deux pièces dans une résidence de standing avec piscine privée et parking dans le magnifique Domaine sécurisé de Pont Royal en plein cœur de la Provence. Actuellement sous bail avec Pierre et vacances jusqu'en octobre 2024 Le loyer HT garanti et payé une fois par an :4347 euros + Trois séjours d'une semaine réservées au propriétaire avec la possibilité de voyager sur un autre site Pierre et Vacances + aucunes charges courantes à payer (elles sont payées par Pierre et Vacances) + pas d'entretien du bien et de son mobilier ou électroménager également géré par Pierre et Vacances Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 212 €

Bien en copropriété

102 lots dans la copropriété 112 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet