Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

161 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Idéal investisseur 121 Mandelieu-la-Napoule

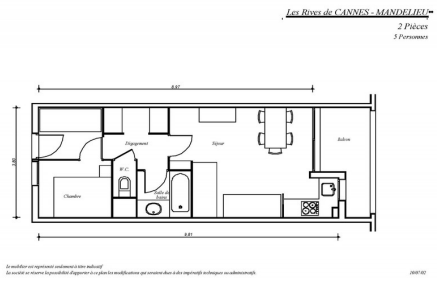
Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse ! Mandelieu, dans une jolie résidence avec jardins et piscine, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages. Beau 2 pièces de 33 m² + terrasse de 6 m² environ, 1er et dernier étage, orienté sud ouest. Parking collectif sécurisé dans la résidence. Admirez les bateaux passer devant vous. Vendu loué. Loyer annuel garanti 7628€ ht/an + Charges courantes et taxe d'habitation payées Entretien courant du bien inclus Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme. Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.

Informations légales

161 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(160 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 400 à 570 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025



Estérel Immobilier - Village de Cap Esterel - Bat. C5 - 52 Rue des Calanques - 83530 Agay Saint-Raphaël
Tél. +33(0)4 94 40 70 10 - info@esterelimmobilier.fr - www.esterelimmobilier.fr

RCS Frejus B 922 618 061 - Document non contractuel