



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

187 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 41 m²

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 62 Mandelieu-la-Napoule

Coup de Coeur !!! Mandelieu, dans une superbe résidence, sécurisée, avec jardins, sur les bords de la Siagne. Vous pourrez admirer les bateaux passer de votre terrasse avec beau 2 pièces + cabine de 41 m², climatisé. Stationnement dans la copropriété. Vendu loué jusqu'en 2023. Loyer annuel garanti 7 086€. Sur ce montant, charges de copropriété et taxe d'habitation ont déjà été payés. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité et en profiter sans souci de gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 687 €

Bien en copropriété

258 lots dans la copropriété 187 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
05/10/2022 - Prix T.T.C

