



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

137 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 32 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 71 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur. Mandelieu, idéalement situé dans une résidence de charme, à 800 m² des plages, beau 2 pièces climatisé de 33 m² + terrasse de 5 m², orienté ouest, vue sur jardins, au calme. Appartement meublé et équipé. Vendu avec un bail locatif jusqu'en septembre 2023. Loyer annuel garanti par contrat de 6839€ ht / an. Sur ce montant, les charges de copropriété courantes et taxe d'habitation sont déjà payées !! Éligible à la fiscalité du meublé vous permettant de percevoir un revenu defiscalisé. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 800 €

Bien en copropriété

170 lots dans la copropriété 137 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
06/12/2022 - Prix T.T.C

