



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

**155 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine,  
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 128 Mandelieu-la-Napoule

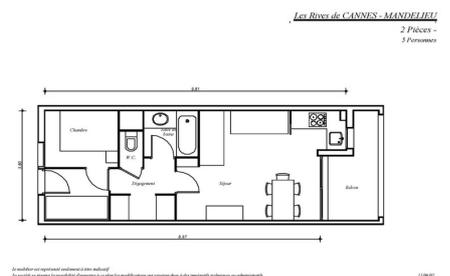
Mandelieu la Napoule, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages. Admirez les bateaux passer devant votre terrasse, au calme, orientée ouest. Beau 2 pièces de 33 m<sup>2</sup>, meublé et équipé, climatisé, dans une résidence calme et verdoyante. Place de stationnement dans la copropriété. Vendu loué via un bail commercial.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 155 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet