



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

135 680 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Sud

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 144 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages, beau 2 pièces de 33.57 m² loi Carrez, orienté sud, meublé et équipé, terrasse de 6 m². Places de stationnement dans la copropriété. Appartement vendu loué. Charges courantes payées. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans contrainte de gestion. Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme. Possibilité d'occupation plusieurs semaines dans l'année par le propriétaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 950 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 135 680 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel
20/05/2024 - Prix T.T.C