

144 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Sud

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Idéal investisseur 181 Mandelieu-la-Napoule

6.24% de rentabilité sur le prix de vente ! Spécial investisseur ! Dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages, beau 2 pièces de 33.57 m² loi Carrez, orienté sud, meublé et équipé, terrasse de 6 m². Places de stationnement dans la copropriété. Appartement vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat pendant 9 années. Charges courantes, eau et électricité payées, ainsi que la taxe d'habitation. Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme. Possibilité d'occupation plusieurs semaines dans l'année par le propriétaire (nous consulter) Idéal investisseur de souhaitant se constituer et profiter d'un patrimoine de qualité, dans une jolie résidence, sans contrainte de gestion.

Informations légales

144 000 €

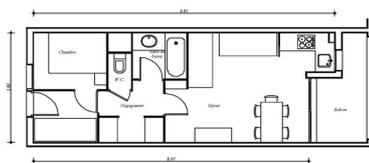
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (160 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 450 € (288 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 620 à 910 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 30/04/2025

Les Rives de CANNES - MANDELIU
2 Pièces -
33.57 m²



Si modification ou suppression d'éléments (sans autorisation)
de caractère ou nature supérieures. Engageant sur plan les modifications par conséquent à des risques d'interprétation ou d'oubli.

11/002

