Esterel IMMOBILIER

Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

137 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 32 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Idéal investisseur 102 Mandelieu-la-Napoule

Spécial Investisseurs souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, et en profiter, sans les contraintes de gestion. Vous ne vous occupez de rien !! Loyer garanti jusqu'en 2033. Dans une superbe résidence avec piscine sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages. Beau 2 pièces de 32.93 m² loi Carrez, + terrasse de 6 m², orienté ouest, meublé, équipé et climatisé. Stationnement dans la résidence. Vendu loué : - Loyer annuel garanti. - 5.19% de rentabilité sur le prix de l'appartement. + charges courantes et taxe d'habitation payées. + entretien courant de l'appartement inclus. - Éligible à la fiscalité du meublé vous permettant de bénéficier d'un revenu locatif défiscalisé. Possibilité pour le Propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Vous pouvez donc investir à distance en toute sécurité et ne plus payer vos vacances. À visiter rapidement.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 500 à 740 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales

137 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(157 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 450 € (288 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,