

138 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Idéal investisseur 101 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse ! À saisir ! À deux pas des plages, découvrez cette opportunité rare dans une résidence prestigieuse et sécurisée, avec piscine et jardins paisibles. Ce superbe 2 pièces de 33 m², en rez-de-jardin, exposé plein sud, vous offrira confort et tranquillité, tout en étant entièrement meublé, équipé et climatisé. L'appartement est vendu loué avec un loyer annuel de GARANTI par contrat jusqu'en 2033!! Rendement 5.52% sur le prix de vente. Charges de copropriétés courantes et taxe d'habitation payées Possibilité d'occuper le bien plusieurs semaines par an (nous consulter pour les modalités). Ce bien est également éligible à la fiscalité avantageuse du meublé, vous permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Une opportunité parfaite pour un investissement idéalement situé.

Informations légales

138 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(256 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 900 € (242 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 570 à 830 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 30/04/2025

