155 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Idéal investisseur 128 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti ! fiscalité avantageuse ! Mandelieu la Napoule, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages. Admirez les bateaux passer devant votre terrasse, au calme, orientée ouest. Beau 2 pièces de 33 m², meublé et équipé, climatisé, dans une résidence calme et verdoyante. Place de stationnement dans la copropriété. Vendu loué via un bail commercial. Loyer annuel garanti. Rendement 5.23% sur prix de vente. Charges de copropriété courantes ainsi que la taxe d'habitation payées. Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines par an (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité dans une résidence de charme, idéalement située. Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme.

Informations légales
155 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(160 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 528 € (294 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 460 à 660680 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025