Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

187 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 39 m²

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

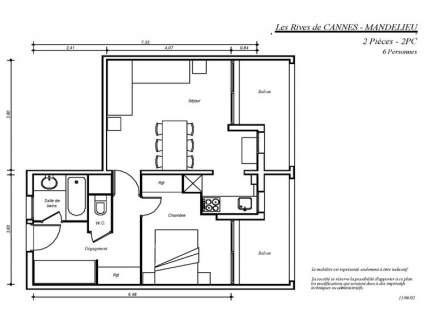
1 toilette

Idéal investisseur 62 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti ! Fiscalité avantageuse ! Coup de Coeur !!! Mandelieu, dans une superbe résidence, sécurisée, avec jardins, sur les bords de la Siagne. Vous pourrez admirer les bateaux passer de votre terrasse avec beau 2 pièces + cabine de 41 m², climatisé. Places de stationnement dans la copropriété. L'appartement est vendu loué avec un loyer annuel de 7565€ garanti par contrat jusqu'en 2033!! Sur ce montant, charges de copropriétés courantes et taxe d'habitation sont déjà payées ! Possibilité d'occuper le bien plusieurs semaines par an. (Nous consulter pour les modalités). Ce bien est également éligible à la fiscalité avantageuse du meublé, vous permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité et en profiter sans souci de gestion. Une opportunité parfaite pour un investissement idéalement situé.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
187 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(258 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 687 € (307 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Estérel Immobilier - Village de Cap Esterel - Bat. C5 - 52 Rue des Calanques - 83530 Agay Saint-Raphaël
Tél. +33(0)4 94 40 70 10 - info@esterelimmobilier.fr - www.esterelimmobilier.fr