

161 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine,
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

161 000 €

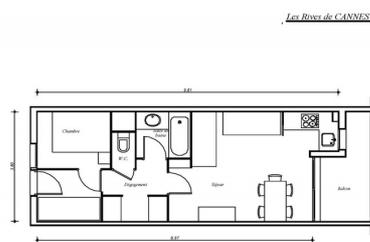
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (170 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Idéal investisseur 122 Mandelieu-la-Napoule

Spécial Investisseur ! Mandelieu, dans une très jolie résidence avec jardins et piscine, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages. Beau 2 pièces de 33 m² + terrasse de 6 m² environ, 1er et dernier étage, orienté sud ouest. Parking collectif sécurisé dans la résidence. Admirez les bateaux passer devant vous. Vendu loué. Loyer annuel garanti 8167€ ht/an soit 5% de rentabilité sur le prix de vente. + Charges courantes et taxe d'habitation payées Entretien courant du bien inclus Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter) Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 430 à 650 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/06/2025



Devis non contractuel. Les dimensions sont données à titre indicatif. Elles peuvent varier sans préavis. Les surfaces sont données à titre indicatif. Elles peuvent varier sans préavis.

